

Białystok, 17.01.2024 r.

Zgromadzenie Sióstr Misjonarek Świętej Rodziny im. Bł. Bolesławy Lament
Ul. Wiejska 12
05-806 Komorów
Tel. 534 000 342
e-mail: szkola@misjonarki.pl

WPROWADZENIE

Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z aktualnymi „Wytycznymi dotyczącymi kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027”.

Zapytanie ofertowe nr 1/ /2024

(dotyczy zamówienia: Remont dachu budynku Sali gimnastycznej wraz z wymianą wentylacji)

ZAMAWIAJĄCY

Zgromadzenie Sióstr Misjonarek Świętej Rodziny im. Bł. Bolesławy Lament
Ul. Wiejska 12
05-806 Komorów
NIP: 5342001100
REGON: 006229034
Tel. 534 000 342
e-mail: szkola@misjonarki.pl

I. Informacje o ogłoszeniu

1. Tytuł zamówienia

Zapytanie ofertowe nr 1/2024 dotyczy zamówienia: Remont dachu budynku Sali gimnastycznej wraz z wymianą wentylacji

2. Termin składania ofert

do dnia 02.02.2024 r.



3. Sposób składania ofert, informacje dodatkowe

1. Ofertę należy złożyć osobiście lub za pośrednictwem poczty, droga mailową.

W terminie do dnia 02.02.2024 r.

2. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym ogłoszenia zapytania ofertowego, składania ofert, wymiana informacji między Zamawiającym, a Wykonawcą oraz przekazywanie dokumentów i oświadczeń odbywa się pisemnie drogą mailową,
3. Ocena ofert zostanie przeprowadzona w ciągu 5 dni roboczych od dnia zakończenia naboru, a wynik i wybór najkorzystniejszej oferty zostanie ogłoszony na stronie internetowej, dodatkowo zostanie wywieszony w siedzibie firmy w miejscu publicznie dostępnym, wybrany oferent zostanie dodatkowo poinformowany indywidualnie.
4. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim. Dopuszcza się złożenie oferty w dwóch wersjach językowych, lecz w przypadku rozbieżności decydująca jest polska wersja językowa.
5. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
6. Oferta powinna być ważna minimum 60 dni od dnia jej złożenia.
7. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
8. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Termin na uzupełnienie oferty zostanie określony przez Zamawiającego, jednak nie może być on krótszy niż 3 dni robocze od otrzymania wezwania.
9. Zapytanie ofertowe zamieszczono na stronie internetowej: <https://sp.misjonarki.pl/>, wywieszono w siedzibie w miejscu publicznie dostępnym i wysłano drogą elektroniczną (e-mail) do potencjalnych Oferentów.

4. Adres e-mail, na który należy wysłać ofertę

szkola@misjonarki.pl

5. Osoba do kontaktu w sprawie ogłoszenia

Elwira Mielech

6. Nr telefonu osoby upoważnionej do kontaktu w sprawie ogłoszenia

+48 534 000 342

7. Skrócony opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest Remont dachu i wymiana wentylacji – Sali gimnastycznej

8. Opis sposobu przygotowania oferty



- Oferta powinna:
- być opatrzona pieczętą firmową (jeśli Oferent taka posiada),
- posiadać datę sporządzenia,
- zawierać adres lub siedzibą Oferenta, numer telefonu, numer NIP,
- zawierać specyfikację szczegółową przedmiotu zamówienia,
- zawierać termin realizacji zamówienia (wyrażony w dniach, miesiącach lub przez podanie daty),
- być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Oferenta,
- zawierać pełnomocnictwo/pełnomocnictwa dla osoby/osób podpisujących ofertę, jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentów rejestracyjnych firmy,
- wskazywać dane osoby do kontaktu w sprawie oferty z podaniem numeru telefonu i adresu email.

9. Kategoria ogłoszenia

Roboty budowlane

10. Podkategoria ogłoszenia

Roboty budowlane

11. Miejsce realizacji Zamówienia

Sz\koła Podstawowa Zgromadzenia Sióstr Misjonarek w Białymstoku, ul. Adama Mickiewicza 43, 15-213 Białystok

II. Opis przedmiotu zamówienia

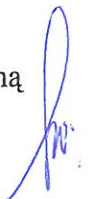
1. Cel zamówienia

Celem zamówienia jest remont dachu i wymiana wentylacji – Sali gimnastycznej o założeniach wskazanych w Zapytaniu i załączonej dokumentacji.

2. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest remont dachu budynku Sali gimnastycznej wraz z wymianą wentylacji na terenie wskazanym przez Zamawiającego.

1. Szczegółowy zakres zamówienia dot. remontu dachu budynku wraz z wymianą instalacji, stanowiący opis przedmiotu zamówienia określony został za pomocą:



- Dokumentacji projektowej wraz z załącznikami, w tym z wydanymi decyzjami i uzgodnieniami,
- Przedmiaru robót wraz z opisem technicznym aktualnego stanu budynku, (UWAGA: Zakres prac do Wykonania w ramach niniejszego zamówienia określa załączony przedmiar robót ma charakter orientacyjny – stanowi jedynie dokument pomocniczy w celu ustalenia ceny ofertowej. Wykonawca sam dokona oceny ostatecznego zakresu w oparciu o dokumentację projektową) stanowiących integralną część niniejszego Zapytania.

2. Wykonawca przy realizacji robót budowlanych w ramach zaoferowanej ceny ofertowej zobowiązany jest również do:

- Stosowania wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu na zasadach określonych w ustawie z dnia 16.04.2024 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 1570),
- Prowadzenia robót budowlanych zgodnie z wydanymi decyzjami, uzgodnieniami itp., zatwierdzoną dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami, w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, przez pracowników o odpowiednich kwalifikacjach i uprawnieniach, pod nadzorem osób dozoru Wykonawcy, posiadających uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, właściwego zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy oraz placu budowy,
- Załatwienia wszelkich formalności w imieniu Zamawiającego wynikających z wydanych decyzji, uzgodnień itp.,
- Ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej, ponoszenia kosztów szkód wynikłych w czasie wykonywania robót, jak również ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie zdarzenia powstałe z tej przyczyny,
- Właściwego zabezpieczenia i oznakowania terenu prowadzonych prac,
- Organizacji i zagospodarowania placu budowy oraz zaplecza budowy, oraz w razie potrzeby wykonanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126), a także ustanowienie kierownika budowy posiadającego odpowiednie i wymagane kwalifikacje i uprawnienia,
- Zorganizowania i przeprowadzania niezbędnych prób, pomiarów, badań i odbiorów oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej na swój koszt,
- Powstałe podczas prowadzenia robót odpady zagospodaruje Wykonawca, a utylizację należy przeprowadzić zgodnie z przepisami z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 ze zm.), a jej koszt uwzględnić w cenie ofertowej,
- Po zakończeniu robót doprowadzenia terenu budowy do stanu pierwotnego, demontaż obiektów tymczasowych oraz uporządkowania całego terenu zajętego na prowadzenie robót,
- Uczestnictwa w naradach organizowanych przez Zamawiającego.

3. Mogące występować w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót lub dokumentacji kosztorysowej wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę zostały użyte wyłącznie w celu wskazania założonego standardu przyjętych rozwiązań i stanowią warunek równoważności dla rozwiązań

zamiennych, stąd też należy każdorazowo przyjąć, że wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

Zamawiający dopuszcza zaoferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych lub lepszych pod warunkiem, że zapewnią one uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji zapytania ofertowego.

3. Kod CPV

45000000-7

4. Nazwa kodu CPV

Roboty budowlane

5. Dodatkowe przedmioty zamówienia

Nie dotyczy

6. Harmonogram realizacji zamówienia

Oferent jest zobowiązany do wskazania w ofercie rzeczywistego terminu realizacji zamówienia. Oczekiwany przez Zamawiającego termin wykonania zamówienia to nie później, niż 6 miesięcy od dnia podpisania umowy. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć prace w ciągu 5 dni od dnia podpisania umowy.

7. Wymagania dotyczące składników ceny, gwarancji rękojmi.

1) Cena powinna obejmować wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowej oraz wszystkich dodatkowych prac i czynności niezbędnych do prawidłowej realizacji zadania i prawidłowej eksploatacji przedmiotu zamówienia, w tym:

- a) Wykonanie pełnego zakresu robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową,
- b) Wykonanie wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych,
- c) Zorganizowanie, zagospodarowanie i późniejszą likwidację terenu budowy, zabezpieczenie terenu budowy, zorganizowanie i utrzymanie zaplecza budowy (woda, energia elektryczna, dozоровanie, zabezpieczenie i oznaczenie placu budowy), zapewnienie warunków bezpieczeństwa dla osób i pojazdów obsługujących budowę,
- d) Składowanie i utylizację odpadów i śmieci,
- e) Doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu realizacji robót budowlanych
- f) Wszelkie upusty, rabaty, winny być od razu ujęte w cenie, tak by podana cena za realizację przedmiotu zamówienia była ceną ostateczną, bez konieczności dokonywania przez Zamawiającego przeliczeń i innych działań w celu jej określenia.

III. Warunki udziału w postępowaniu

1. O realizację przedmiotu zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- a) Posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
- b) Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia.
- c) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- d) Posiadają ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
- e) Wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia postępowania.

2. Dodatkowe warunki

1. Podmioty powiązane kapitałowo lub osobowo są wykluczone z postępowania.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
3. Przedmiot zamówienia musi posiadać co najmniej wymienione i opisane powyżej założenia dot. remontu dachu wraz z wymianą wentylacji Sali gimnastycznej.
4. W przypadku rozbieżności pomiędzy deklarowanymi i faktycznymi parametrami, które podlegały ocenie punktowej Zamawiający może jednostronnie wypowiedzieć umowę zażądać zwrotu poniesionych opłat.
5. W przypadku unieważnienia postępowania o zamówienie Wykonawcom/Oferentom nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów uczestnictwa w postępowaniu.
6. Złożenie oferty jest równoznaczne z przyjęciem bez zastrzeżeń wszystkich warunków postępowania.
7. Odstąpienie przez Zamawiającego od zawarcia umowy w przypadku zawiadomienia Wykonawcy o wyborze jego oferty nie może być podstawą roszczeń dotyczących poniesionych kosztów udziału w postępowaniu.
8. Jeżeli oferta nie zawiera wszystkich wymaganych elementów, Zamawiający może w uzasadnionych przypadkach wezwać Wykonawcę/Oferenta do ich uzupełnień.
9. Termin na uzupełnienie oferty zostanie określony przez Zamawiającego, jednak nie może być krótszy niż 3 dni robocze od otrzymania wezwania.
10. W przypadku uzupełnienia oferty termin ostatecznej oceny ofert i wyboru najkorzystniejszej oferty zostanie przedłużony odpowiednio o czas od daty wezwania Wykonawcy/Oferenta do uzupełnienia oferty, do daty otrzymania uzupełnienia przez Zamawiającego.
11. Wszelkie pytania co do treści Zapytania Ofertowego powinny wpływać do Zamawiającego poprzez e-mail, jednak nie później niż na 3 dni przed upływem terminu składania ofert.



12. Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji ceny z Wykonawcą, którego oferta uzyskała najwyższą liczbę punktów, w przypadku, gdy cena zaoferowana przez Wykonawcę przekracza kwotę przeznaczoną przez Zamawiającego na realizację zamówienia.

13. Płatność za zamówienie odbędzie się w następujący sposób: Do 60 dni po wystawieniu prawidłowej faktury VAT i dostarczeniu do siedziby firmy oraz podpisaniu częściowego lub końcowego protokołu odbioru robót.

14. Jeśli wybrany Oferent odmówi podpisania umowy, Zamawiający może zaproponować podpisanie umowy kolejnemu z Oferentów, którzy złożyli prawidłową ofertę i uzyskali proporcjonalnie niższą liczbę punktów od oferty wybranej.

6. Warunki zmiany umowy

Zamawiający przewiduje możliwość i zastrzega sobie prawo do zmiany warunków zamówienia/umowy podpisanej z Wykonawcą zamówienia w wyniku przeprowadzonego postępowania. Zmiany zawartej umowy mogą nastąpić w następujących przypadkach:

a. gdy ulegnie zmianie stan prawny w zakresie dotyczącym realizowanej umowy, który spowoduje konieczność zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę;
b. gdy wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze (zdarzenia nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do przewidzenia lub zdarzenia nie leżące po żadnej ze stron umowy). Strony mają prawo do skorygowania uzgodnionych zobowiązań i przesunięcia terminu realizacji. Strony zobowiązują się do natychmiastowego poinformowania się nawzajem o wystąpieniu ww. przeszkód;

c. gdy dostępność do zamawianego towaru w trakcie realizacji dostaw będzie niemożliwa w związku z jego wycofaniem, zmianą nazwy. W powyższej sytuacji na podstawie pisemnego oświadczenia Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza zmianę oferowanego towaru (typu nazwy) z zastrzeżeniem, iż cena nowego towaru nie przekroczy ceny jednostkowej danej pozycji i parametry jakościowe nowego towaru będą nie gorsze niż określone w opisie przedmiotu zamówienia, a Wykonawca dostarczy dokumenty potwierdzające równoważność. Zamawiający dopuszcza wydłużenie terminu realizacji zamówienia o 20 dni roboczych licząc od dnia złożenia żądania w formie emaila, faksu.

d. gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna w toku dostawy, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie z regulaminem konkursu zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji wykonania umowy.

e. Gdy zaistnieją okoliczności będące wynikiem działania siły wyższej (np. wynikających z wystąpienia epidemii COVID-19 lub innych zagrożeń).

7. Lista dokumentów/oświadczeń wymaganych od Wykonawcy

- Formularz ofertowy – zgodnie z wzorem na podstawie Załącznika nr 1
- Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych i osobowych – Załącznik 2
- Oświadczenie o spełnieniu warunków – Załącznik 3
- Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania – Załącznik 4
- Szczegółową specyfikację: ofertę lub kosztorys
- Inne załączniki wymagane do ważności oferty

8. Zamówienia uzupełniające

Nie dotyczy

IV. Ocena oferty

1. Kryteria oceny i opis sposobu przyznawania punktacji

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:

Lp.	Kryterium	Maksymalna liczba punktów/waga kryterium
1	Cena	70 pkt/70%
2	Okres gwarancji	30 pkt/30%
	RAZEM	100 pkt/100%

1. Zasady oceny kryteriów – opis sposobu obliczania punktacji:

1.1 Kryterium nr 1: Cena według następującego wzoru: Liczba punktów = (najniższa zaoferowana cena netto spośród wszystkich rozpatrywanych ofert / cena netto zaoferowana w badanej ofercie) x waga kryterium

1.1.1 Cena musi uwzględniać dodatkowe zobowiązania podatkowe związane z transgranicznym nabywaniem towarów i usług, w tym tj. akcyza, cło lub równoważne.

1.2 Kryterium nr 2: Gwarancja według następującego wzoru:

Liczba punktów = (okres oferowanej gwarancji w ofercie badanej / najdłuższy okres oferowanej gwarancji spośród wszystkich rozpatrywanych ofert) x waga kryterium

1.2.1 Okres gwarancji musi być podany liczbowo w latach i nie może być krótszy niż 3 lat.

1.2.2 W momencie wpisania przez Wykonawcę terminu gwarancji warunkowej, lub kilku okresów gwarancji, do oceny przyjmuje się najkrótszy podany okres gwarancji.

1.2.3 Oferta z najdłuższym okresem gwarancji otrzyma największą ilość punktów, pozostałe oferty proporcjonalnie mniej.

1.2.4 Przyjmuje się, że 1% = 1 pkt i tak zostanie przeliczona liczba uzyskanych punktów.

2. Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o łączną wagę kryteriów. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska łącznie najwyższą liczbę punktów (Kryterium nr 1 + Kryterium nr 2).

3. Wyniki działań matematycznych dokonywanych przy ocenie badanych ofert podlegają zaokrągleniu do drugiego miejsca po przecinku.

4. Ceny w walucie obcej będą przeliczane po kursie średnim NBP obowiązującym na dzień, do którego należy składać oferty.

2. Wykluczenia

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- a) Oferentów, którzy nie złożyli wymaganych oświadczeń lub nie spełnili innych wymagań określonych w zapytaniu ofertowym,
- b) Oferentów powiązanych z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu Beneficjenta czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
 - pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - pozostawaniu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności w wyborze wykonawcy, w szczególności pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli

3. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty

1. Po zakończeniu postępowania Zamawiający zawiadomi Wykonawcę z najkorzystniejszą ofertą o terminie i miejscu podpisania umowy. O wyborze Zamawiający zawiadomi Oferentów za pośrednictwem wiadomości e-mail.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania zmiany warunków zapytania ofertowego, a także jego odwołania lub unieważnienia bez podawania przyczyny, oraz zakończenia postępowania bez wyboru ofert.

4. Dodatkowe informacje

Dodatkowych informacji udzielają: Elwira Mielech pod numerem telefonu +48 534 000 342 oraz adresem e-mail: szkola@misjonarki.pl

5. Załączniki

- ◆ Wzór formularza ofertowego – Załącznik 1
- ◆ Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych i osobowych – Załącznik 2
- ◆ Oświadczenie o spełnieniu warunków – Załącznik 3
- ◆ Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania – Załącznik 4
- ◆ Przedmiar robót – Załącznik 5
- ◆ Opis aktualnego stanu technicznego – Załącznik 6

SZKOŁA PODSTAWOWA
Zgromadzenia Sióstr Misjonarek Świętej Rodziny
im. Bł. B. Lament
15-213 Białystok, ul. Mickiewicza 43
tel. 85 732-19-84, 534 000 342
NIP 542-26-52-532, REGON 200748650

DYREKTOR SZKOŁY
SIÓSTR MISJONAREK ŚW. RODZINY

Anna Miazga
s. Wincenta